

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin: Dienstag, 04.09.2012

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:35 Uhr

Ort, Raum: Amtsgebäude, Sitzungssaal, Dorf Mecklenburg

Anwesende:

Herr Peter Sawiaczinski	anwesend
Herr Georg Vogt	anwesend
Herr Wolfgang Möller	anwesend
Herr Michael Geist	anwesend
Herr Wolfgang Glaner	anwesend
Frau Heike Klafft	anwesend
Frau Dr. Gertraud Mart	anwesend
Herr Thomas Melich	anwesend
Herr Torsten Tribukeit	anwesend
Herr Lothar Wohlgethan	anwesend

Abwesende:

Herr Reinhard Kraatz	entschuldigt
Herr Heinz Stolzenburg	entschuldigt
Herr Wilfried Szofer	entschuldigt

Gäste:

- Herr Vogt (Ostseezeitung)
- Herr Müller (bab Wismar)
- Herr Rohde (LVB)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.06.2012
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.06.2012

6	Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten	
7	Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg	VO/GV01/2012-576
8	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg	VO/GV01/2012-568
9	Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Burgwall" der Gemeinde Dorf Mecklenburg	VO/GV01/2012-574
10	2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg	VO/GV01/2012-575
11	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes- Nr. 17 "Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg	VO/GV01/2012-577
12	Antrag zur Abnahme von Bäumen am Rosenthaler Weg in Karow	VO/GV01/2012-578
13	Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg hier: Einfriedungen, Flurstück 105/115, Antragsteller. Fam. Seide/Albert	VO/GV01/2012-583
14	Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Stallgebäudes zur Hobbypferdehaltung auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Rambow, Antragsteller: Dr. R. Finke und Dr. M. Finke	VO/GV01/2012-572
15	Umstellung der vorhandenen Straßenbeleuchtung des I. Bauabschnittes im Wohngebiet Karow auf das kostensenkende System "Dimm- light"	VO/GV01/2012-0584
16	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow	VO/GV01/2012-571
17	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow	VO/GV01/2012-569
18	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zur Erneuerung des Bahnsteiges 2 in Dorf Mecklenburg	VO/GV01/2012-565
19	Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Hauptsatzung	VO/GV01/2012-582
20	Bewilligung von überplanmäßigen Auszahlungen	VO/GV01/2012-579
21	Bewilligung von außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen - Altanliegerbeiträge Schmutzwasser - Objekt Karl-Marx-Str. 13 -	VO/GV01/2012-581
22	Sonstiges	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
------	---

Herr Sawiaczinski eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2	Einwohnerfragestunde
------	----------------------

1. **Herr Dr. Karsten Brinker** stellt die Anfrage, ob es nicht einen Interessenkonflikt gibt, da Herr Müller, vom Büro für Architektur und Bauleitplanung, für viele umliegende Gemeinden B- und F-Pläne erarbeitet und so unterschiedliche Interessen einzelner Gemeinden aufeinander prallen. Er gibt zu bedenken, dass Herr Müller in diesen Fällen nicht immer objektiv sein kann. Darüber hinaus stellt er fest, dass kaum ein anderer Planer für die Gemeinde tätig ist.

Herr Sawiaczinski nimmt dazu Stellung und betont, dass er diese Befangenheit eines Planers nicht sieht, da er als Sachverständiger jedes Mal zur Stellungnahme aufgefordert wird. Dessen ungeachtet sichert er zu, dass es eine gemeinsames Gespräch zwischen ihm, Herrn Dr. Brinker und dem Leitenden Verwaltungsbeamten zu diesem Thema geben wird, um seine Bedenken umfangreich zu erörtern.

2. **Eine Bürgerin aus Rambow** macht folgende Hinweise:
 - Auf dem Spielplatz in Rambow sind 3 Bäume abgestorben. Diese müssten erneuert werden.
 - Des Weiteren hält sie es für unangemessen, dass der Preis zum Kauf eines Grundstückes in Karow geringer ausfällt, als der in Rambow.

Zu beiden Themen nimmt **Herr Sawiaczinski** umfangreich Stellung und beantwortet die Anfragen.

zu 3	Änderungsanträge zur Tagesordnung
------	-----------------------------------

keine

zu 4	Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.06.2012
------	---

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.06.2012

Herr Sawiaczinski gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretung vom 19.06.2012 bekannt.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige An-
gelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

1. **Herr Sawiaczinski** informiert über:

- die Sitzung des Hauptausschusses und deren Inhalt.
- die Maßnahmen und Initiativen gegen die Ausweisung der „Bahnhofstraße“ in Dorf Mecklenburg als Umgehungsstraße für die gesperrte Hochbrücke. Darüber hinaus erläutert Herr Sawiaczinski, dass es eine Sendung des NDR zu diesem Thema geben wird.

Des Weiteren informiert **Herr Sawiaczinski** darüber, dass

- die Plätze in den Kindereinrichtungen in Dorf Mecklenburg ausgeschöpft sind.
- es keine Probleme beim Beginn des Schuljahres 2012 / 2013 für die KGS und die Grundschule Dorf Mecklenburg gegeben hat.
- die Grundschule jedoch unbedingt PC-Technik benötigt und sich die Ausschüsse mit dieser Problematik beschäftigen sollten.

2. **Herr Melich** nimmt noch einmal das Thema der unterschiedlichen Grundstückspreise in Karow und Rambow auf und fragt nach, wie hoch der Grundstückspreis in Karow ist? Hier bestätigt ihm der Bürgermeister, dass der Grundstückspreis gegenwärtig auf 45,00 Euro gesenkt worden ist.

3. **Herr Glaner** macht darauf aufmerksam, dass es auf Grund der zusätzlichen finanziellen Mittel der Landesregierung angebracht sei, den Bau einer Mensa für die KGS in Dorf Mecklenburg zu planen.

Herr Sawiaczinski erläutert dazu, dass bereits die notwendigen Schritte eingeleitet wurden, ein Planungsauftrag für den Erweiterungsbau an der KGS ausgelöst worden ist und sich der Hauptausschuss dieser Planung als nächstes Thema widmen wird.

4. **Herr Sawiaczinski** informiert, dass sich die Sitzgruppen, die für die Gemeinde an den Geh- und Radwegen geplant wurden, in Aufstellung befinden und dieses noch in diesem Jahr zum Abschluss gebracht wird.

zu 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2012-576

Herr Sawiaczinski erörtert umfangreich die Beschlussvorlage und geht dabei auch auf die in der Anlage befindlichen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange ein. Auf Nachfrage der Abgeordneten, wann mit den ersten Steuereinnahmen aus der Photovoltaikanlage zu rechnen ist, wird zum Ausdruck gebracht, dass man dieses nicht exakt voraussagen kann, jedoch zwischen 2 und 4 Jahren ein Zeitpunkt ist, welcher realistisch erscheint.

So dann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow „ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Es ergeben sich:

- zu berücksichtigende Stellungnahmen und
- teilweise zu berücksichtigende Stellungnahmen

Das Ergebnis der Prüfung wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), beschließt die Gemeindevertretung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ für die gewerblichen Bauflächen im Kernbereich des Bebauungsplanes, Gemarkung Karow, Flur 1, Flurstücke 128/19 (Teilfl.) und 126/8 (Teilfl.) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 8	Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2012-568
------	---

Auch diese Beschlussvorlage wird kurz erläutert, wobei darauf hingewiesen wird, dass es sich hierbei um einen längeren Prozess handelt, da die Änderung dieses Abschnittes wesentlich komplizierter ist.

Beschluss:

1. Die Entwürfe der 3. Änderung des Bebauungsplanes- Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ für den Bereich der Mischbauflächen MI 1a, MI 1 und MI 2 unter Einbeziehung der Grün- und Verkehrsflächen und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 9 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Burgwall" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2012-574

Herr Sawiaczinski erläutert den Abwägungsprozess der zu der 2. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 8 „Am Burgwall“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg stattgefunden hat. Er geht darauf ein, dass ein Antrag eines Bürgers vorhanden war, dass die vorderen beiden Garagenreihen ebenfalls in die Planung mit einbezogen werden sollten. Die Abwägung sagt jedoch aus, dass auf Grund der jetzigen Situation und der Vorstellung der Gemeinde, dieses nicht notwendig sei.

Herr Glaner übergibt einen Antrag und bittet im Tagesordnungspunkt bei den Abwägungen folgende Ergänzung zu tätigen:

- Die erste und zweite Garagenreihe ist einer zweckmäßigen Gestaltung zuzuführen. Ziel muss es sein, den Missstand zu beseitigen. Vorschläge zur Veränderung sind durch die Verwaltung bis zum 21.12.2012 zu erarbeiten und der Vertretung zur Beratung vorzulegen.

Dieser Antrag wird zum Beschlussgegenstand erhoben.

Abstimmung über diesen Antrag:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltung: 1

So dann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Burgwall“ vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.

Es ergeben sich: - zu berücksichtigende Stellungnahmen und
 - nicht zu berücksichtigende Stellungnahmen

Das Ergebnis der Prüfung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen geäußert haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, BGBl. I S. 2414 in Verb. mit § 86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 18.04.2006 (GVOBl. M- V S. 102), sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446) sowie der Verordnung über die Ausarbeitung der Bau-

leitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58) beschließt die Gemeindevertretung die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Burgwall“ für das Gebiet : Ortslage/ Gemarkung Dorf Mecklenburg, Flur 2, Flurstück- Nr. 176/7 (teilw.) im Bereich des Garagenkomplexes am „Schwarzen Weg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zumachen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 10 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2012-575

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt, den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern (2. Änderung):

1. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17 „Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg “ und der 2. und 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ wird im Flächennutzungsplan eine Baufläche als Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ ausgewiesen. Somit werden die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung gebracht.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 vorgesehene frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist von der Verwaltung durchzuführen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 11 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplanes- Nr. 17 "Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2012-577

Beschluss:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes- Nr. 17 „Photovoltaikanlage Dorf Mecklenburg“ für das Gebiet: Gemarkung Dorf Mecklenburg Flur 1, Flurstücke -Nr. 66/1, 66/4 und einer Teilfläche aus 65/2, Ortsausgang Dorf Mecklenburg in Richtung Kletzin und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 12 Antrag zur Abnahme von Bäumen am Rosenthaler Weg in Karow
Vorlage: VO/GV01/2012-578

Herr Sawiaczinski erläutert kurz die Beschlussvorlage, worauf dann in der Diskussion herausgearbeitet wird, dass der Bauausschuss vorgeschlagen hat, den Alleecharakter dieses Straßenabschnittes zu erhalten. Dazu sollen entlang der Straße kleinwüchsige Bäume gepflanzt werden.

So dann wird durch **Frau Klafft** der Antrag gestellt, folgenden Satz in die Beschlussvorlage einzuarbeiten:

„Als Ausgleichspflanzung ist eine Alleepflanzung im Bereich des Rosenthaler Weges mit kurzen Bäumen vorzusehen“

Über die so ergänzte Beschlussvorlage wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt, den in der Anlage enthaltenen Antrag zum Fällen von Bäumen im Bereich des Rosenthaler Weges zu.

Bei einer Zustimmung der Gemeinde wird ein Antrag auf Ausnahme vom Beseitigungsverbot gesetzlich geschützter Bäume nach § 30 Abs. 1 NatschAG M-V bei der Unteren Naturschutzbehörde gestellt.

Als Ausgleichspflanzung ist eine Alleepflanzung im Bereich des Rosenthaler Weges mit kurzen Bäumen vorzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 13 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohngebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg hier: Einfriedungen, Flurstück 105/115, Antragsteller. Fam. Seide/Albert
Vorlage: VO/GV01/2012-583

Herr **Sawiaczinski** erläutert kurz die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 1, in Bezug auf die örtlichen Bauvorschriften, hier Festlegung zu den Einfriedungen zuzustimmen. Die Antragsteller beantragen die Errichtung einer Steinmauer in einer Gesamthöhe von 1,20m über Straßenniveau.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 14 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Stallgebäudes zur Hobbyferdehaltung auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Rambow, Antragsteller: Dr. R. Finke und Dr. M. Finke
Vorlage: VO/GV01/2012-572

Die Mitglieder der Gemeindevertretung bringen zum Ausdruck, dass das gesamte Grundstück, worauf die Pferdehaltung getätigt werden soll, deutlich verschönert wurde und sie einer Pferdehaltung somit zustimmen können.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Stallgebäudes zur Hobbyferdehaltung auf dem Flurstück 47/2, Flur 1, Gemarkung Rambow zu erteilen

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 15	Umstellung der vorhandenen Straßenbeleuchtung des I. Bauabschnittes im Wohngebiet Karow auf das kostensenkende System "Dimm-light" Vorlage: VO/GV01/2012-0584
-------	--

Herr Sawiaczinski geht darauf ein, dass bei dem ersten Vorhaben bis zu 60% der Kosten bei der Finanzierung der Straßenbeleuchtung eingespart werden konnten. Er geht davon aus, dass der Einsparungsprozess so weitergeführt wird.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung machen jedoch deutlich, dass sie vor endgültiger Auftragsvergabe alle Kosten der Maßnahme erfahren möchten und dass es sich hierbei lediglich um einen Grundsatzbeschluss handelt, um weiter an diesem Vorhaben zu arbeiten.

In diesem Zusammenhang erklärt sich **Herr Möller**, da er mit der Kostenanalyse beauftragt wurde, als befangen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt die Straßenbeleuchtung im I. Bauabschnitt des Wohngebietes Karow auf das energie- und kostensenkende System „Dimm-light“ umzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Möller)

zu 16	Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Pferdehof Triwalk" der Gemeinde Lübow Vorlage: VO/GV01/2012-571
-------	--

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt, dem Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „Pferdehof Triwalk“ der Gemeinde Lübow zuzustimmen. Nachbarschaftsrechtliche Belange werden nicht berührt. Sie hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 17 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zum Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow
Vorlage: VO/GV01/2012-569

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt dem Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lübow zu. Nachbarschaftsrechtliche Belange werden nicht berührt. Es gibt keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 18 Stellungnahme der Gemeinde Dorf Mecklenburg zur Erneuerung des Bahnsteiges 2 in Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2012-565

Herr Sawiaczinski erläutert, dass der zweite Bahnsteig vor allen Dingen für eine Privatbahn gebaut wird, wobei dort die Linienführung von Wismar bis nach Cottbus erfolgen soll. Die Baumaßnahmen werden kontinuierlich mit dem bauausführenden Betrieb abgestimmt, so dass die Belange der Gemeinde in jedem Fall gesichert werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt der Baumaßnahme zur Erneuerung des Bahnsteiges 2 am Gleis 3 auf dem Bahnhof Dorf Mecklenburg zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 19 Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Hauptsatzung
Vorlage: VO/GV01/2012-582

Herr Sawiaczinski erläutert, dass durch das Innenministerium die Genehmigung zum Tragen der Flagge für die Gemeinde Dorf Mecklenburg erteilt wurde. Jetzt sei es notwendig, die Flaggenbeschreibung in die Hauptsatzung mit aufzunehmen, damit die Flagge auch offiziell von der Gemeinde getragen werden kann.

Beschluss:

Auf der Grundlage des § 5 Abs. 2 KV M-V beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Dorf Mecklenburg.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 20	Bewilligung von überplanmäßigen Auszahlungen Vorlage: VO/GV01/2012-579
-------	---

Mehrere Mitglieder der Gemeindevertretung bemängeln, dass in der Beschlussbegründung nicht exakt herausgearbeitet wurde, ob eine Abwägung zwischen der Reparatur des Rasenmähers und der Neuanschaffung stattgefunden hat. Des Weiteren ist aus der Beschlussvorlage nicht ersichtlich, ob eine Ausschreibung dazu gegeben hat.

Herr Rohde erläutert, dass alle Maßnahmen durchgeführt worden sind und dass die Wirtschaftlichkeit auf Grund des zu hohen Kostenvoranschlages zur Reparatur nicht gegeben wäre.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung bitten darum, zukünftig hier exaktere Aussagen zu erhalten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg bewilligt gemäß § 50 Kommunalverfassung M-V überplanmäßige Auszahlungen für die Ersatzbeschaffung eines Rasentraktors für die Grundschule

in Höhe von 4.550,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 21	Bewilligung von außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen - Altanliegerbeiträge Schmutzwasser - Objekt Karl-Marx-Str. 13 - Vorlage: VO/GV01/2012-581
-------	---

Herr Sawiaczinski erläutert, dass bei der Planung für das Jahr 2012 die Altanliegerbeiträge für Schmutzwasser für das Objekt Karl-Marx-Str. vergessen wurden, der Zweckverband jedoch seine Rechnung erstattet bekommen muss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg bewilligt gemäß § 50 der Kommunalverfassung M-V, außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen für die Zahlung der Altanliegerbeiträge für Schmutzwasser, für das Objekt Karl-Marx-Straße 13 (Grundschule/Regionalschule und Gymnasium),

in Höhe von **21.000,00 €.**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	10
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

zu 22	Sonstiges
-------	-----------

Herr Sawiaczinski informiert, dass die Firma Baukontor Lange ihren Antrag zum Kauf des Geländes für den neuen Edeka-Markt zurückgezogen hat. Daraufhin möchten die Mitglieder der Gemeindevertretung, dass sich der Bürgermeister intensiv um eine Neuansiedlung eines Marktes für Dorf Mecklenburg bemüht. Herr Sawiaczinski sichert dieses zu.

Sawiaczinski Bürgermeister	Rohde Protokollführung